



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 15/03/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1665223/17(1) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ - 513297978 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מדידות פוטוגרמטריות (להלן - השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/05/2012 ועד ליום 01/05/2018. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 580,027.51 ש"ח כולל מע"מ ולא כולל ההתקשרות המבוקשת).


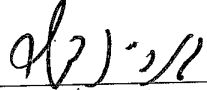
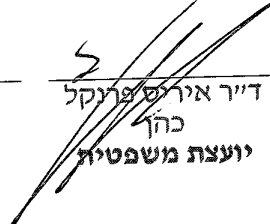
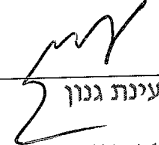

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 49,994.10 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665223/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 49,994.10 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. דהחלטה כסופה לאישור אגף חו"ש.

 גורי נדלר	 מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס פרוקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
 חשב הרשות			

ישיבה מיום: 15/03/2020

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזרה	:	9/1665223/17 (1)	מחוז	:	חיפה עירוני
מס' פרויקט	:	35331	ישוב	:	חיפה 03
שם הפרויקט	:	מדידה התחדשות חיפה	אתר	:	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	:	בחירה ממאגר - חוזה המשכי	מס' מכרז	:	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	:	22/02/2017	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	:	49,994.10
סיום ההתקשרות	:	31/12/2022	סעיף תקציבי	:	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן	:	513297978	שם מתכנן	:	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ

### תחום עבודות

מדידות פוטוגרמטריות

### שם עבודה

מדידה לתכנית התחדשות שכונות החוף בחיפה

### תאור השינוי המבוקש

הגדלה למדידות לתכנית מתאר התחדשות שכונות החוף בחיפה.  
חוזה הסבה לחוזה 1401868  
שטח המדידה 1200 דונם.  
קנה מידה לביצוע העבודה 1:2500.  
לאור שנויים בשטח התכנית והגדלת הקו הכחול נדרש לכלול שטח נוסף למיפוי (רצועת החוף - 300 ד'), נדרשת תוספת מיפוי פוטוגרמטרי שה"כ השטח למיפוי 2500 ד'. לאור זאת שעבר כבר זמן רב מאז המיפוי הראשוני מבוקש גם מיפוי לעדכון לקראת ההגשה + הוצאות טיסה  
תכולת העבודה הנדרשת בתאום עם מנהל תחום מדידות במשרד השיכון גד סגל:  
עבודה 2 - 16,035 ש"ח  
עבודה 3 - 16,035 ש"ח  
בהתאם לתעריף משב"ש הוצאות טיסה 5000 ש"ח  
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 43,370 ש"ח כולל מע"מ  
ההתקשרות עם היועץ מהווה חלק ממסגרת התקשרויות לקידום התכנון שנמשך מזה תקופה. לאור כך, קיימת חשיבות בהגדלת ההתקשרות על מנת להביא את התכנון לכדי סיום  
צפי לביצוע בשנת 2020 סך של 22,072 ש"ח כולל מע"מ והיתרה בשנים הבאות  
בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה:  
תוקף החוזה לפני הסבה 31/12/17.  
במרץ 2017 עם הקמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בוצעה הסבת חוזים במערכת ממשרד השיכון לטובת הרשות  
במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לא בוצעה פניה להארכת תוקף החוזה לפני סיומו כנדרש  
לאור כך נדרשת הארכת תוקף החוזה בהתאם לקצב התקדמות הליכי התכנון בפועל עד ליום 31/12/2022  
כמו כן בהתאם לעמדת היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, הואיל והארכת התוקף לא נכללה בהסכם בשל טעות שנעשתה בעת ההסבה האוטומטית. יש לתקנה ולראות את מועד השינוי כמועד ההסבה שחל ב 2017

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

ש"ח (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
18,865.00	18,865.00	2.00 קני"מ 1:2500	הגדלת שטח המיפוי ע"פ דרישת המתכננים	מדידות פוטוגרמטרי ות - שלב תיאום ניהול ויעוץ
18,865.00	18,865.00	2.00 קני"מ 1:2500	עדכון המיפוי כולל השטח שהוגדל	מדידות פוטוגרמטרי ות - שלב תיאום ניהול ויעוץ
<b>37,730.00</b>	<b>סה"כ(ש"ח)</b>			

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/05/2012  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,214,907  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 207.72  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 577,202 ש"ח

לוחות 17/2023/1665223/9 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) נבחר
מימד פוטוגרמטריה "מדידות והנדסה בע"	513297978	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	90,302	0

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

**תאריך**

12/03/2020 **תאריך**

**תאריך**

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 15/03/2020 14:09 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/03/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 22/02/2017

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1401868/12	0	577,201.93	584,885.06	01/08/2012	01/01/2020	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665223/17	0	577,201.93	580,027.51	01/01/2017	01/01/2020	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665223/17	1	49,994.10	49,994.10	01/01/2020	01/01/2020	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
			630,021.61				
							סה"כ התקשרויות המשך